



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie van Liberale Partij Maastricht
mevrouw C.J. Nuyts

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake welke
subsidievoorwaarden werden gesteld aan
Hudson's Bay?

BEHANDELD DOOR
SM (Suzanne) Mestrom

E-MAILADRES
Suzanne.Mestrom@maastricht.nl

DATUM
19 augustus 2025
Verzonden: 19-08-2025

TELEFOONNUMMER
043 350 4374

FAXNUMMER

BIJLAGEN
--

ONZE REFERENTIE
2025.02692

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Hoe groot is het bedrag dat u aan subsidie verleende en hoe luiden de voorwaarden? Wat heeft u geëist voor dit geld? Want we nemen aan dat u hier niet voor Sinterklaas heeft gespeeld. Nu duidelijk is dat het geen betaalbare huur is, kunt u de subsidie terugvorderen en gaat u dat ook doen?

Antwoord 1:

Het Rijk heeft een bedrag van €625.000,00 verleend voor het project Grote Staat 5 - 15 (In de Landschoon). Het Rijk heeft het volgende geëist voor dit subsidiebedrag: 50 woningen, waarvan 25 betaalbaar bij oplevering (zie kader), waarbij de startdatum van de realisatie uiterlijk Q1 2024 plaatsvindt en de datum van de oplevering uiterlijk Q1 2027. Uit recente navraag bij zowel het Rijk als de investeerder (CBRE Investment Management) blijkt dat In de Landschoon voldoet aan deze voorwaarden en eisen, waardoor terugvorderen niet aan de orde is.

Definitie 'huurwoning voor middenhuur' uit de [regeling specifieke uitkering startbouwimpuls](#):
huurwoning voor middenhuur: huurwoning met een aanvangshuurprijs van ten minste het bedrag, bedoeld in [artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag](#), en in 2020 ten hoogste €1.000. De bovengrens van € 1.000 wordt met ingang van elk kalenderjaar gewijzigd met het percentage waarmee het bedrag, bedoeld in [artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag](#) wordt gewijzigd.

Uit contract met het Rijk (juli 2025) blijkt bovenstaande te resulteren in een middenhuur grens van €1.221,- per maand (prijsspeil in 2025).

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Arbeidsmarkt, Studentenstad en Welstand

Schriftelijke vragen